



## Unser Investitionsfokus

Maklerangebote sind erwünscht

### Mehrfamilienhäuser – Grundstücke und Wohnungen mit Entwicklungspotential

Wir suchen laufend für unser eigenes Portfolio Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Abrissgrundstücke im Rhein-Main-Gebiet, insbesondere in Randgebieten mit guter Verkehrsverbindung in die großen und mittleren Städte.

Wir interessieren uns besonders für Objekte mit Bewirtschaftungsdefiziten, niedrigem Mietniveau, Bauschäden oder Instandhaltungsstau und Immobilien aus Sondersituationen, wie z. B. Verwertungen, Insolvenzen oder Portfoliooptimierungen.

Die Objekte sollen nicht vollständig leer stehen, einige leere Einheiten sind aber eher von Vorteil.

Je nach Standort und Immobilienqualität streben wir eine Mindestrendite von 7 bis 8% an, die recht zeitnah erreichbar sein sollte. Gesucht werden:



#### Eigentumswohnungen

- Leerstehend oder vermietet
- Gängige Wohnungsgrößen/ Appartements
- Investition von 30 bis 140 TEUR je Wohnung
- ab BJ 1900 oder jünger
- Auch Wohnungspakete und Restanten
- bevorzugt renovierungs-/ sanierungsbedürftig
- Gepflegtes Erscheinungsbild der Wohnanlage
- Mindestens "mittlere" Wohnlage



#### Mehrfamilienhäuser

- Häuser ab 3 Wohneinheiten
- Keine Hochhäuser
- ab BJ 1900 oder jünger
- Gewerbeanteil maximal 20% der NKM
- Investition je Haus, Fokus 300 bis 800 TEUR
- gerne renovierungs-/ sanierungsbedürftig
- Mindestens "mittlere" Wohnlage



#### Abrissgrundstücke oder Häuser mit abtrennbarem Baugrundstück

- Wohnnutzung muss mittelfristig verwirklicht werden können
- Mindestgröße für Neubauzwecke: 500 m<sup>2</sup>
- Auch mit Altlasten, Asbest, sanierungsbedürftigem aber noch nutzbarem Altbestand
- bevorzugt mit gültigem Bebauungsplan
- Mindestens "mittlere" Wohnlage oder Mischgebiet

Wir suchen bevorzugt in und im Umkreis der folgenden Städte des Rhein-Main-Gebietes: Frankfurt, Offenbach, Hanau, Wiesbaden, Mainz, Oppenheim, Hofheim, Niedernhausen, Dreieich, Groß-Gerau, Rüsselsheim, Egelsbach, Darmstadt, Bensheim, Worms, Mannheim, Viernheim, Weinheim, Heidelberg, es besteht auch Interesse an Objekten in umliegenden Gemeinden. Voraussetzung für ein Investment in kleineren Gemeinden ist eine sehr gute Verkehrsanbindung, vorzugsweise S-Bahn.

### Ihr Angebot/ Ihre Provision

Wenn Ihr Objekt den genannten Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte erste Objektinformationen per E-Mail nebst Preisvorstellung zu. Nach Sichtung der Unterlagen können wir Ihnen zeitnah eine erste Einschätzung übermitteln, ob ein Investment für uns in Frage kommt. Unser Versprechen: wir handeln stets klar strukturiert, seriös, zügig und mit solider Finanzierung. Ihre Provision zahlen wir gerne pünktlich und in jedem Fall in voller Höhe.

### Ihre Ansprechpartnerin

Frau Enikö Sariri-Baffia, Geschäftsführerin  
Sariri Immobilien GmbH  
Ringstraße 26  
64342 Seeheim-Jugenheim  
Tel. +49(0)6151 / 39657-92  
Fax +49(0)6151 / 39657-88  
mail@sariri-immobilien.de